

売地 東区下南部2丁目【全2区画】

★全2区画★ 新規分譲地 建築条件なし！！

場所	東区下南部2丁目186-1【カーナビ設定】熊本県熊本市東区下南部2丁目20-3		
価格	16,300,000 円	坪単価	276,300 円
土地面積	公簿 195.04 m ²	私道負担	なし
	約 58.99 坪		
	下南部バス停(産交バス)まで徒歩約2分(約100m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	北側 幅員約4m 公道に約8.8m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道		
現況	建物あり	引渡し	造成工事完了後の引渡し
小学校	託麻西小学校 徒歩約12分(約900m)	中学校	東部中学校 徒歩約21分(約1600m)
備考	全2区画分譲地 1号地 188.32m ² (56.96坪) 1630万円 坪28,61万円 2号地 195.04m ² (58.99坪) 1630万円 坪27,63万円		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介(専任)		
広告期限	令和 年 月 末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

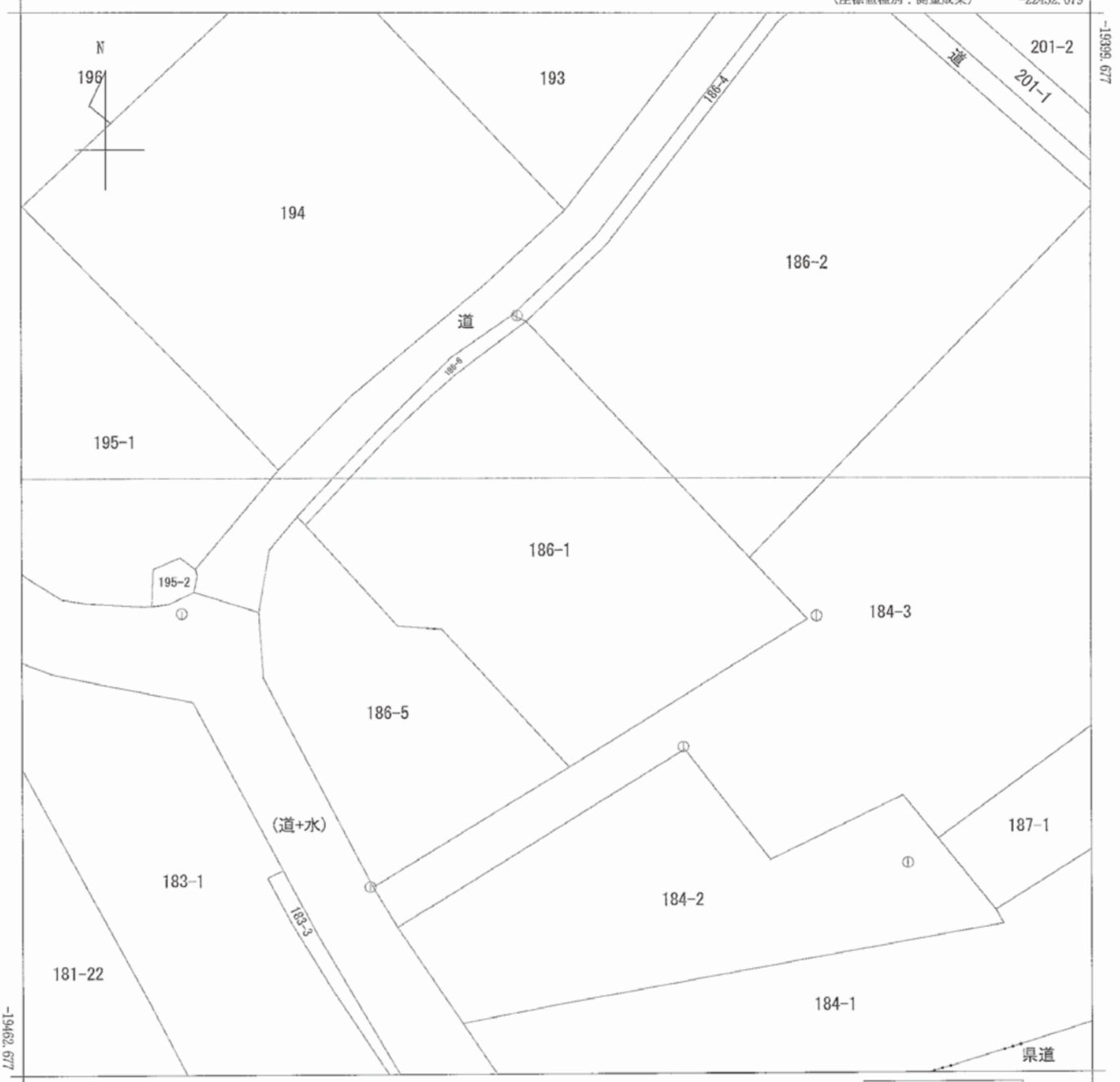


株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは **096-375-0555**
こちらへ

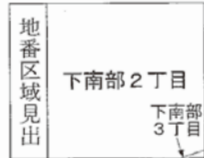


<http://www.chujuken.jp>



-22514.579 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



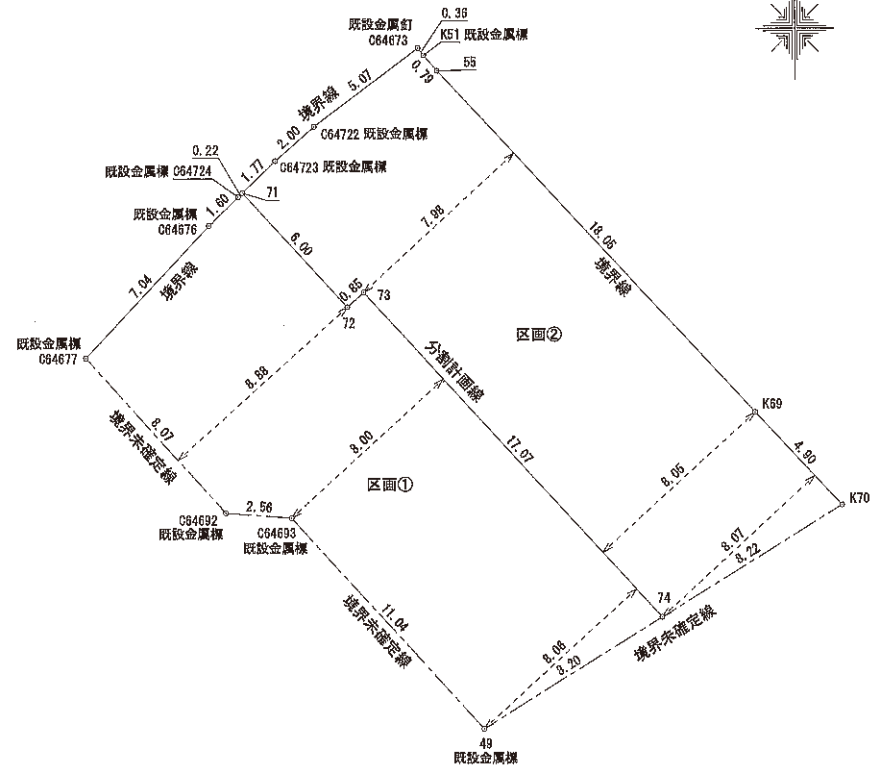
請求部	所在	熊本市東区下南部二丁目				地番	186番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系又は番号は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年2月			備付年月日(原図)	平成7年5月1日		補記事項			

座 標 求 積 表

地番	区画①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C64677	-19430.523	-22498.676	-250837.738724	7.04
C64676	-19425.377	-22493.869	-141036.558630	1.60
C64724	-19424.253	-22492.729	-28723.214933	0.22
71	-19424.100	-22492.568	96268.191040	6.00
72	-19428.533	-22488.514	86783.175526	0.85
73	-19427.959	-22487.886	270169.462404	17.07
74	-19440.547	-22476.343	380884.108478	8.20
49	-19444.905	-22483.294	-86066.049432	11.04
C64693	-19436.719	-22490.716	-188449.709364	2.56
C64692	-19436.526	-22493.273	-139368.319508	8.07
	倍面積		-376.653143	
	面積		188.326572	
	地積		188.32	m ²
	坪数		56.96	

地番	区画②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
71	-19424.100	-22492.568	-127376.412684	1.77
C64723	-19422.870	-22491.285	-57600.180886	2.00
C64722	-19421.539	-22489.780	-99089.970680	5.07
C64673	-19418.464	-22485.742	-62767.705922	0.36
K61	-19418.748	-22485.517	19764.769443	0.79
55	-19419.343	-22484.993	311079.878156	18.05
K69	-19432.583	-22472.713	378373.068781	4.90
K70	-19436.180	-22469.377	178946.118428	8.22
74	-19440.547	-22476.343	-184778.015803	17.07
73	-19427.959	-22487.886	-270169.462404	0.85
72	-19428.533	-22488.514	-86783.175526	6.00
	倍面積		-390.088997	
	面積		195.044499	
	地積		195.04	m ²
	坪数		58.99	

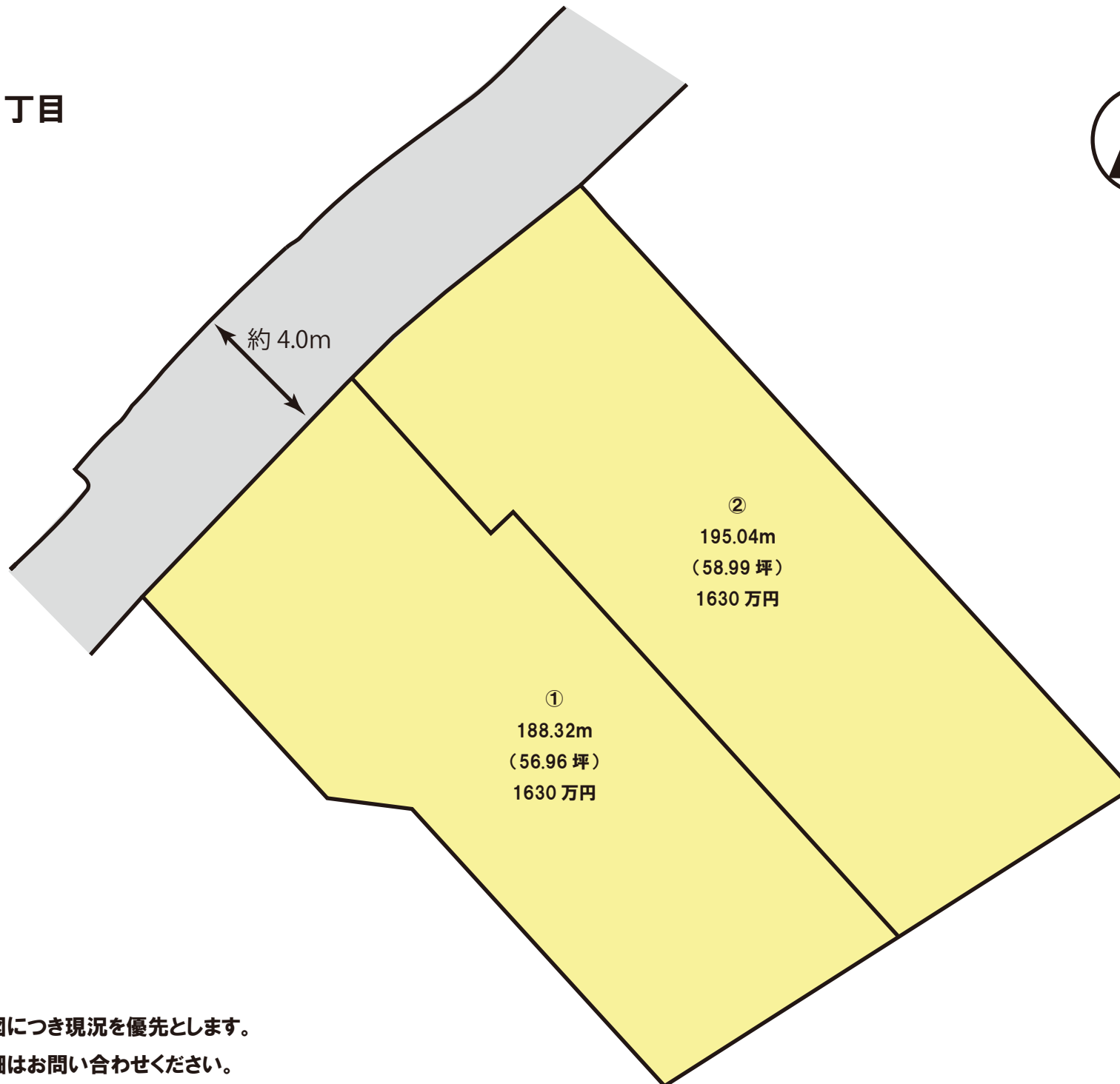
合計 383.371071



※ この図面は、図面作成日時点において一部境界線未確定です。

土地の所在	熊本市東区下南部2丁目186-1		
図面の名称	仮土地分割計画図		
縮尺	1/200	図面番号	
測量作成者			
作成日	令和7年5月12日		

下南部 2 丁目



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。